

Indexmiete anlegen & pflegen

Smartbrix bietet die Möglichkeit Indexmieten, sowohl im gewerblichen Immobilienbereich und als auch Privatsektor, effizient zu organisieren.

Zunächst muss der Index konfiguriert werden. Dabei können Sie beliebig viele Indizes anlegen und diese individuell den Nutzungen zuordnen.

Index anlegen

Öffnen Sie das Brix "Verwaltung" und wählen Sie aus der Menüleiste "Konfiguration" → "Index".

Vergeben Sie einen für Sie eindeutigen Namen (Pflichtfeld).

Bestimmen Sie die Indexart (VPI oder Sonstige)

Und legen Sie die Basis an. Sollte es noch keine Basis geben, tippen Sie den Namen der Basis ein und klicken dann auf "Erstellen & Bearbeiten". Speichern Sie den Wert im sich öffnenden Fenster.

≡ Verwaltung Nutzungen Inventar Abrechnung +

Index / Neu

Speichern

Verwerfen

Name

VPI

Indexart

VPI

Basis

2020 x

Indexwerte pflegen

Sobald der Index angelegt wurde, können Sie den Indexwert erfassen (sowohl aktuell als auch historisch). Diesen können Sie einmal monatlich manuell erfassen oder auch über eine Liste importieren (Muster im Anhang).

Öffnen Sie das Brix "Verwaltung" und wählen Sie aus der Menüleiste "Konfiguration" → "Indexwert". Hier tragen Sie die monatlichen Werte des Index ein.

Zunächst wählen Sie den entsprechenden Index aus. Danach die Basis. Sie tragen dann den Wert und das

dazugehörige Datum ein. Alle Felder müssen gefüllt sein, sonst ist das Speichern nicht möglich.

Verwaltung
Nutzungen
Inventar
Abrechnung
+

Indexwert
Suchen ...
Speichern
Verwerfen
1-15 / 15

	Index	Basis	Wert	Datum
☐	Index			
☐	VPI	2020	117,80	01.10.2023
☐	VPI	2020	117,80	01.09.2023
☐	VPI	2020	117,50	01.08.2023
☐	VPI	2020	117,10	01.07.2023
☐	VPI	2020	116,80	01.06.2023
☐	VPI	2020	116,50	01.05.2023
☐	VPI	2020	116,60	01.04.2023
☐	VPI	2020	116,10	01.03.2023
☐	VPI	2020	115,20	01.02.2023
☐	VPI	2020	114,30	01.01.2023
☐	VPI	2020	117,30	01.11.2023
☐	VPI	2020	117,40	01.12.2023
☐	VPI	2020	117,60	01.01.2024
☐	VPI	2020	118,10	01.02.2024
☐	VPI	2020	118,60	01.03.2024